

PROFILO

Dal 2010 ad oggi svolgo attività di consulente libero professionista dopo aver ricoperto, negli ultimi 12 anni, importanti e significative esperienze quale responsabile dell'Ufficio Tecnico di Barclays, in Banca Fideuram e Responsabile dei Servizi Logistici di Rete and Facility, in qualità di Premises Manager. In particolare, dal 2006 ho organizzato dal nulla l'ufficio tecnico di Barclays con competenze sugli Acquisti e Servizi Generali e Property.

Realizzazioni ultimi Progetti:

In questi ultimi anni ho realizzato i seguenti progetti:

- Realizzazione di fabbricato civile ed agricolo nel Comune di Arcola (SP) di cui ho seguito tutta la progettazione e DL dall'ottenimento del benessere da parte dei Beni Ambientali, vincolo idrogeologico e sismico in classe 2;
- Progettazione di struttura di solaio uffici realizzato in carpenteria metallica in via Dezza 45 Milano;
- Realizzazione di solaio ingresso banca e castello ascensore Banca MPS di Abbiategrasso (MI) Via Matteotti 13;
- Progetto Strutturale e DL del recupero edilizio in Arese Via Sant'Anna 27, Committente Annalisa De Angeli;
- Collaudo struttura recupero di mq 600 di sottotetto di INTESA SANPAOLO Piazza San Vittore 5 Varese Committente Impresa Elpral s.r.l. di Napoli; Progetto di un castello ascensore all'interno di una costruzione esistente;
- Progetto di un ampliamento di una casa in muratura in zona sismica con metodo dell'analisi statica non lineare (Pushover) nel Comune di Massa Carrara;
- Collaudo struttura di recupero edilizio a Montodine (CR) Via Fadini 21 Committente Pabini Oliviero;
- Collaudo struttura di recupero edilizio a Montodine (CR) Via Fadini 21 Committente Galmozzi Antonio;
- Collaudo Statico castello ascensore Via Sardegna 1 nel Comune di Magnago Committente il Comune di Magnago e relativa certificazione energetica dell'edificio;
- Perizia statica di un box a Sovico Via Alessandro Volta 3 per conto della Sig.ra Nava Franca Luana;
- Ho eseguito numerose certificazioni energetiche di edifici civili e commerciali e di nuovi edifici nei vari comuni e province della Lombardia;
- Ho eseguito numerose pratiche edilizie per modifiche interne nei Comuni di Monza, Milano, Riomaggiore di cui ho eseguito anche l'accatastamento;
- Per conto di INTESA SANPAOLO ho seguito la progettazione, direzione lavori, Coordinatore in fase di progettazione, esecuzione e responsabile lavori per la realizzazione e ristrutturazione di nuove filiali nei comuni di Torino, Ovada, Alessandria, Renate, Monza (rifacimento copertura Filiale di Piazza Carducci)- Piazza Trento e Trieste 10; Trezzano S/N, Pozzuolo Martesana, Ventimiglia, Borgomanero, Casale Monferrato, Sale, Novara, Settimo Milanese, Veduggio con Colzano, Carate Brianza; Genova Sestri Ponente; Genova Voltri; Monza; Seregno; Lissone; Concorezzo; Bollate;
- Per conto della Banca Popolare di Vicenza ho l'incarico di progettista DL per la realizzazione di un nuovo sportello in Varese via Sacco angolo via Veratti; Treviglio Piazza Mentana 2; La ristrutturazione di Corso Como 15, la chiusura e frazionamento di Via Lecco 12, Filiale di Flero, e Modifiche interne delle filiali di Castel Mella e Villa D'Almè;

- Pratica VVF per la realizzazione l'attività di palestra (attività 74B) di una società sportiva di Monza ed il rinnovo di attività in scadenza (attività 74);
- 2015-2016 Progetto strutturale di ampliamento ed adeguamento di una villa unifamiliare in Corbetta (MI) Via Cantalupetta 11;
- Progetto strutturale dell'ampliamento della filiale INTESA SANPAOLO di Limbiate Via Baisizza 4/A per conto di ELPRAL Srl di Napoli;
- Ho eseguito la perizia immobiliare in Milano Via Fatebenefratelli 16 per conto del Sig. Luciani Nicola Carlo; Perizia immobiliare in Via Bronzetti 1 Milano Committente Sig. Danzo Nicola; Via Cassano D'Adda 20 Milano Committente CIESSEVENTI;
- Nel campo della sicurezza negli ambienti di lavoro collaboro con lo Studio Medico Competente Dott. Franco Massironi con diverse aziende e tengo corsi di formazione come Responsabile dei progetti formativi e sono RSPP dal 2010 di diverse aziende ricoprendo tutti i codici ATECO: Scuola dell'infanzia San Giuseppe di Via Duca D'aosta a Monza; Saxo Bank Corso di Porta Venezia Milano; Impresa edile Pagani Pietro Via Mura 54 Palazzolo sull'Oglio; Studio Ortottico C.M.R. Monza Via Camperio 8; Blue Eye Piazza Fontana 6 Milano; Azienda Metalmeccanica P.M.T. srl Via Pirandello 20 Barlassina; ECOKIMICA via Segantini 23 Barlassina (MB); Tecnovetro Srl Via G. D'Annunzio 19 Monza; N° 9 ditte individuali di consulenza finanziaria di Banca Fideuram Piazza Ercolea 9 Milano; Terzoli srl Via dell'Artigianato 16/18 Agrate Brianza; Apparecchiature Criogeniche Mandressi Srl, S.D.I. Srl – Via Gonzaga 3 Milano; Marsilio Confezioni Via L.da Vinci 47 Senago; MI-FI srl Via Camperio 8 Monza; FREE srl Via Uboldo 48 Gerenzano (VA); VT Impianti Via Brodolini 6 Concorezzo (MB); MI-FI srl; FBR Control COGLIATE (MB) VIA DELLE VIOLE 8/10; Scuola dell'infanzia San Carlo Via XX Settembre 16 e Scuola dell'Infanzia San Luca Via Guerrazzi 34 Monza.
- Negli ultimi 5 anni sono stato docente e responsabile del progetto formativo andando a ricoprire tutti i rischi presenti nelle aziende di cui sono RSPP per cui dal rischio basso al rischio alto.
- Nel 2014 sono diventato Coordinatore per la rimozione dell'amianto per la Regione Lombardia avendo superato con profitto il corso e l'esame tenuto Presso ESEM nel mese di ottobre.
- Coordinatore dei lavori in fase di progettazione ed esecuzione per il Comune di Milano per la Rimozione dell'amianto in alcuni locali del Comune.
- Ho già svolto la formazione prevista per gli anni 2012-2017 di aggiornamento di RSPP per un totale di oltre 40 + 60 ore previste per l'aggiornamento inerente le mie attività.
- Nel giugno 2015 ho svolto come docente, su incarico di Ethos, la formazione degli ASPP dei docenti in due corsi presso le scuole Maxwell e Varalli di Milano.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Consultant

2010- oggi

Principali Progetti

- Attività di consulenza con gruppi bancari come INTESA SANPAOLO, SAXO Bank per pratiche edilizie, realizzazione nuove filiali chiavi in mano in qualità di Tecnico, Direttore lavori, Responsabile lavori, Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Collaudatore di opere in cemento armato, opere strutturali di rinforzo ed ampliamento o sopraelevazione con recupero tetti. Ricerca di nuovi locali per ampliamenti, Certificatore Energetico per agenzie immobiliari e privati, diagnosi energetiche con corso di Alta Formazione organizzato dalla Regione Lombardia Progetto Paf-ce;
- Perizie immobiliari di stima valori con asseverazione e consulente tecnico di parte.

- Pratiche VVFF per privati secondo l'ultimo DM 151/2011 per modifiche e nuove pratiche per attività soggette a prevenzione incendi.
- RSPP in tutti i settori di Ateco a partire da una scuola per l'infanzia, di una Banca estera, e di diverse aziende metalmeccaniche, sanitarie e ad alto rischio con attività di consulenza sulla sicurezza per varie attività imprenditoriali e tenuta corsi ed aggiornamenti sulla L. 81/08 ad aziende metalmeccaniche e società imprenditoriali. Ho iniziato a tenere corsi di formazione sulla sicurezza dei lavoratori a partire dal luglio 2010 con tre sessioni presso l'azienda Cerliani di Pavia e con formazione acquisita secondo l'accordo Stato, Regioni ed Enti Paritetici del 21/12/2011 partecipando a corsi di Formazione per Formatori tengo corsi di formazione per lavoratori e Preposti per rischi Basso, Medio ed Alto come Responsabile del Progetto Formativo di corsi organizzati dallo Studio Medico Dott. Franco Massironi.

Property & Facility Manager

Barclays

2006 - 2010

Principali Progetti

- Investimenti medi di ca. 30 Mil. €/anno.
- Gestione di un gruppo di 11 risorse e contatti con la capogruppo CRES con rapporti mensili sulla sicurezza, Rischi operativi e costi.
- Studio e realizzazione della nuova immagine delle filiali Barclays;
- Realizzazione della Flagship di Via Mercanti in 120 gg costo € 4,2 Mil;
- Realizzazione di nuove 40 filiali e 50 uffici rete finanziaria mutui in un anno;
- Allestimento HQ Uffici back office di 5.500 mq in 100 gg lavorativi importo € 5.4 Mil e risparmio del 6% sul budget previsto
- Ricerca locali e stipula contratti di locazione per le nuove filiali 40 il primo anno e 90 il secondo anno, inoltre trattativa e contratto e verifica Due Diligence per nuovo HQ.
- Creazione ed organizzazione ufficio tecnico partendo dal nulla nella nuova struttura;
- Acquisto di servizi di manutenzione, definizione ed assegnazione degli appalti per la manutenzione e l'allestimento dei nuovi sportelli bancari o ampliamento di quelli esistenti.
- Energy Manager con gestione Utilities e contratti sul mercato libero dell'energia;
- Supervisione e gestione degli acquisti e Responsabilità dei Servizi Generali con l'avvio della razionalizzazione servizio con Poste Italiane e l'avvio di un Portale per la richiesta di Cancelleria e Modulistica;

Property & Facility Manager

Banca Fideuram

1999-2006

Principali Progetti

- Acquisto di servizi di manutenzione, definizione ed assegnazione degli appalti per la manutenzione e l'allestimento dei nuovi sportelli bancari o ampliamento di quelli esistenti.
- Gestione di un gruppo di 9 risorse;
- Investimenti medi di circa 20 Mil, €/anno;
- Gestione e realizzazione del progetto della gestione della posta in entrata ed in uscita con scansione ottica;
- Gestione e realizzazione del progetto per la gestione delle manutenzioni via Web con centralizzazione delle richieste e con statistiche in collaborazione con WEBCALL;
- Energy Manager con gestione Utilities e contratti sul mercato libero dell'energia e redazione del Bilancio Energetico ed Ambientale;
- Le principali realizzazioni includono:
 - Crescita degli sportelli della rete bancaria da 40 a 100;
 - Ristrutturazione della sede romana di 10.000 mq e di 2.500 mq;
 - Ristrutturazione delle sedi di Milano di complessivi 13.000 mq,
 - Rifacimento della sala trading;
 - Gestione imprese esterne (e relativi appalti) sia diretta, che attraverso contratti di fornitura di servizi;

- Rapporti tra RLS e Direzione Risorse Umane negli adempimenti del datore di lavoro con partecipazione alle riunioni periodiche;

Project & Facility Manager *San Paolo IMI* *1991- 1999*

Principali Progetti

- Progettazione e direzione lavori per la realizzazione dei nuovi sportelli della Banca nel Piemonte Sud e Liguria;
- Ristrutturazione delle principali sedi della Banca con personale operativo;
- Analisi dei rischi e piani di evacuazione ai sensi della L. 626/94
- Le principali attività includono:
 - Rapporti con Enti Pubblici per la richiesta e l'ottenimento di tutti i permessi necessari (scarichi acque, scarichi atmosfera, CPI, security, safety, smaltimenti, bonifiche, ecc.)
 - Identificazione (in accordo con le linee guida identificate dalle Direzioni di Business) la short list di potenziali location per l'apertura delle nuove Filiali;
 - Gestione e la conduzione degli impianti e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle Filiali e dei punti vendita sul territorio, coordinando i fornitori di servizi di Facility Management (manutenzioni impianti ed edili) e garantendo un adeguato livello di servizio alle strutture;

Progettista *ANSALDO NIRA - IMPIANTI* *1987- 1991*

Principali Progetti

- Progettazione e verifica di strutture nell'ambito nucleare e su commesse anche internazionali di edifici di centrali convenzionali in carpenteria metallica;
- Studi di fattibilità di centrali Off-Shore;

Progettista *Libera Professione* *1985- 1987*

Principali Progetti

- Esperienza di collaborazione con studi professionali e libera professione con progettazione di edifici e strutture civili in zona sismica;
- Esperienza di cantiere a Riyadh per la realizzazione di opere civili per il GCC;

CONOSCENZE LINGUISTICHE

Inglese – Buono

PROGRAMMI UTILIZZATI

Allplan 2016 – Modest 8.9/XFinest – PROSAP - VEM – FATA (Stacec) - Blumatica Safety – Primus – Certus (Acca) – Edilclima – Termolog EpiX 6 (Logical Soft);

TITOLO DI STUDIO ED AGGIORNAMENTI FORMAZIONE

Ingegnere Civile conseguito presso l'Università degli Studi di Genova 1985;

Corso di Specializzazione in Carpenteria Metallica presso l'Università degli Studi di Pisa 1990;

Iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Monza e Brianza;

Abilitato alla firma progetti VVFF ai sensi della L.818;

Abilitato alla progettazione e coordinamento in fase di realizzazione lavori L. 81/08

Abilitato ai collaudi c.a.

Abilitato al ruolo di RSPP L.81/08

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso il Tribunale di Monza al N°4082/2012;

Diploma di Energy Manager Politecnico di Milano Luglio 2010

Abilitato alla certificazione Energetica presso il Politecnico di Milano Luglio 2010

Aggiornamento di 40 ore L 81/08 Coordinatore Cantieri Dicembre 2010;
Corso di aggiornamento NTC 2008 interventi su edifici esistenti in cemento armato in zona sismica marzo 2011 organizzato dall'Ordine Ingegneri di Monza e Brianza;
Corso di aggiornamento NTC 2008 interventi su edifici esistenti in muratura in zona sismica giugno 2011 organizzato dall'Ordine Ingegneri di Monza e Brianza;
Corso CTU organizzato dall'Ordine degli Ingegneri di Monza e Brianza dicembre 2011;
Corso di aggiornamento NTC 2008 sulle fondazioni organizzato dall'Ordine Ingegneri di Monza e Brianza marzo 2012;
Aggiornamento di 40 ore + 80 ore come coordinatore e RSPP per tutti gli ateco su rischio Biologico, REACH, Formazione, campi elettromagnetici; lavori in quota, Piani di Emergenza ed Evacuazione edifici e scuole, DPI e Oneri della Sicurezza, Direttiva macchine, Stress da Lavoro Correlato, OHSAS, Formazione dei Formatori nel periodo da gennaio a ottobre 2012 organizzati da Associazione Ambiente e Lavoro.
Aggiornamento di 40 ore sulla Prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011 e DM 7 agosto 2012 svolto nel 2013;
Collaudo di strutture prefabbricate in zona sismica (2013)
Corso di formazione sull'amianto di 8 ore organizzato da ambiente Lavoro Marzo 2014
Corso di Formazione Coordinatore rimozione amianto ESEM con rilascio patentino ottobre 2014;
Corso di aggiornamento sulle valutazioni immobiliari luglio 2015;
La riqualificazione della centrale termica ottobre 2015;
Lavori in ambiti chsi o confinati;
Sistemi di rinforzo con materiali FRP;
La resistenza al fuoco delle varie tipologie strutturali; genn- marzo 2016
I ponti Termici;

DATI PERSONALI

Nato a La Spezia il 06/04/1959

Coniugato con due figli;

Residenza: Via Monte Bianco, 16 – 20900 Monza.

Autorizzo l'impiego dei miei dati personali ai sensi del Dlgs 196/2003